

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

kterou se vyhlašuje

veřejná dobrovolná dražba

ev.č.: 01/IS/BTS/2008

- I. Dražebník: MART - servis s.r.o.**
IČO: 26 15 96 78
se sídlem: Praha 10-Vinohrady, Dykova 53/10, PSČ 101 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, v oddíle C., vložka 75585,
koncesní listina evid.č. 310004-105564
- II. Navrhovatel: Incoll Services Ltd.**
se sídlem Geneva Place, Waterfront Drive, Poštovní schránka
3469, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy
registrační číslo: 454928
zapsaná v obchodním rejstříku dle Zákona o obch.
společnostech Britských Panenských ostrovů
zastoupená na základě plné moci: JUDr. Petrem Tomanem,
advokátem, ČAK
se sídlem: Trojanova 12, 120 00 Praha 2
číslo osvědčení ČAK:00685

III. Místo a termín konání dražby:

Dražební místnost dražebníka MART-servis s.r.o. na adrese: Dykova 53/10, Praha 10, PSČ 101 00, dne 02. října 2008 od 14:00 hod.

IV. Předmět dražby, jeho označení a popis včetně práv, závazků a příslušenství

Předmětem dražby je pohledávka ve výši **118,305.320,-Kč (slovy sto osmnáct milionů třista pět tisíc tři sta dvacet korun českých)** s příslušenstvím za společností **BESTSPORT akciová společnost**, IČ: 19013825, se sídlem Praha 9, K Žižkovu č.p. 851, PSČ: 190 93, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4485 (dále jen „dlužník“) a jejím spoluvlastníkem je společnost **SAZKA, a.s.**

Příslušenstvím je úrok z prodlení ve výši 9,5% p.a. z částky 118,305.320,- Kč od 16.03.2007 do 30.06.2007 a dále s úrokem z prodlení z uvedené částky od 01.07.2007 do zaplacení ve výši, která je stanovena v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení výši repo

sazby stanovené Českou národní bankou zvýšené o sedm procentních bodů. Dále je příslušenstvím náhrada nákladů soudního řízení jejichž výše dosud nebyla stanovena.

4.3 Popis vzniku pohledávky

Společnost LEFKOSIA CZ s.r.o. v postavení zhotovitele uzavřela dne 17.12.2003 se společností BESTSPORT akciová společnost, coby objednatelem, Smlouvu o dílo o cenové supervizi pro vyhodnocení dodavatelsko-odběratelských vztahů a pro závěrečné technickoekonomické vyhodnocení stavby: Víceúčelové centrum ZELENÝ OSTROV, I. Etapa – HALA SAZKA, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.6.2005.

Účelem smlouvy o dílo bylo dosažení maximálních úspor realizačních nákladů stavby HALY SAZKY v rámci dokumentace pro provádění stavby. BESTSPORT se zavázal zaplatit LEFKOSII cenu složenou ze dvou částí: (i) základní cenu ve výši 5 mil. Kč a (ii) navýšení ceny ve výši 20 % ze souhrnu úspor.

LEFKOSIA informovala BESTSPORT o zjištěných rozdílech (předraženiích) v cenách ve výši 500,388.648,- Kč. Z důvodu nepředání všech potřebných podkladů ze strany BESTSPORTu však LEFKOSIA odstoupila od smlouvy o dílo dnem 25.10.2005.

Znaleckým posudkem č. 960 zpracovaným Ing. Květoslavám Hanelem o předražení stavby ZELENÝ OSTROV, I. Etapa – HALA SAZKY v Praze 9 ze dne 27.11.2006, na základě dodatečně předaných podkladů BESTSPORTem LEFKOSII, bylo zjištěno předražení stavby o částku nejméně 586,526.603,- Kč.

Podle smlouvy o dílo vznikla tak dle navrhovatele pohledávka ve výši 20 % z vyčíslených úspor, tedy ve výši 117,305.320,- Kč plus 1,000.000,- Kč nedoplatek základní ceny díla z titulu náhrady škody – ušlého zisku, tj. celkem částka 118,305.320,- Kč s úrokem z prodlení od 16.3.2007.

Úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 163/2005 Sb. ze dne 23. března 2005, kterým se mění nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního pololetí, v němž byl žalovaný prvně v prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

Vývoj dvoutýdenní repo sazby ČNB v %:

Sazba úroku z prodlení	Období	Počet dní	Úrok z prodlení
9,50 % p.a.	16.3.-30.6.2007	107	3 294 722,13 Kč
9,75 % p.a.	1.7.-31.12.2007	184	5 814 787,51 Kč
10,50 % p.a.	1.1.-30.6.2008	181	6 159 979,74 Kč
			15 269 489,38 Kč

Úrok z prodlení = (výše pohledávky)/365*(počet dní prodlení)*sazba/100

Celková nominální výše pohledávky k 30.6.2008 činí 118,305.320 + 15,269.489,38 = **133,574.809,38 Kč.**

Ve výroční zprávě BESTSPORTu za rok 2007 se uvádí:

Proti společnosti BESTSPORT jako pasivně legitimované vede společnost LEFKOSIA CZ s.r.o. soudní spor o náhradu ušlého zisku ve výši 118.305 tis. Kč s příslušenstvím – společnost

BESTSPORT považuje tuto žalobu za neoprávněnou a důkazně zcela nepodloženou. Společnost BESTSPORT však z opatrnosti jako aktivně legitimovaná podala v návaznosti na tuto žalobu související žaloby na na dodavatele stavby ve výši 586.528 tis. Kč.

Na základě Smlouvy o úplatném postoupení pohledávky ze dne 26.února 2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.února 2008 došlo k přechodu majetkového práva (vlastnictví) k předmětu dražby ze spol. LEFKOSIA CZ s.r.o. jako postupitele na společnost navrhovatele jako postupníka. Postoupení pohledávky bylo řádně oznámeno dlužníkovi Oznámením věřitele o postoupení pohledávky ze dne 10.dubna 2008, doručeného dlužníkovi dne 11.dubna 2008.

Dne 21.června 2007 byla podána u Městského soudu v Praze žaloba proti dlužníkovi o zaplacení částky 118,305.320,- Kč s příslušenstvím. Soudní řízení je vedeno pod č.j. 33 Cm 85/2007 a dosud nebylo pravomocně ukončeno.

- Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: **24.000.000,-Kč**
(slovy dvacet čtyři miliónů korun českých)

- Cena obvyklá v místě a čase byla stanovena na částku: **68.080.000,-Kč**
(slovy šedesát osm miliónů osmdesát tisíc korun českých)

Cenu obvyklou stanovil znalecký ústav Appraising Alpha-znalecký ústav, s.r.o. svým posudkem ze dne 28. července 2008 pod číslem znaleckého posudku 05-05/2008. Posudek je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

- Dražba ev.č. 01/IS/BTS/2008 bude pro vydražitele provedena bezplatně.

V. Práva a závazky na předmětu dražby váz noucí a s ním spojené:

Žaloba vedená u Městského soudu v Praze pod č.j. 33 Cm 85/2007 o zaplacení částky 118,305.320,- Kč s příslušenstvím

Dle § 20 písm. k) zák. 26/2000 Sb. v platném znění jsou údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu, práva a závazky na předmětu dražby váz noucí uvedeny pouze dle dostupných informací.

VI. Prohlídky předmětu dražby:

a) dne 08. září 2008 od 13:00 hod. do 16:00 hod.

b) dne 15. září 2008 od 10:00 hod. do 13:00 hod.

- vždy na adrese sídla dražebníka, Praha 10, Vinohrady, Dykova 53/10, PSČ 101 00.
Kontaktní osoba: Martin Čermák, mobil 731 533 404.

c) individuálně po předchozí domluvě s dražebníkem (viz čl. XII. této vyhlášky).

Účastníci prohlídky jsou povinni před začátkem prohlídky prokázat svoji totožnost pověřenému zástupci dražebníka. V průběhu prohlídky jsou účastníci povinni zdržet se jednání, kterým by narušovali její průběh.

VII. Dražební jistota: 1,000.000,- Kč (slovy jeden milión korun českých)

1. Dražební jistotu je možno složit:

- **převodem na bankovní účet** vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1248610237/0100. Variabilním symbolem je rodné číslo, popřípadě IČ účastníka. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka s odečtením příslušné částky ve prospěch účtu dražebníka.
 - **formou bankovní záruky.** Bankovní záruku může poskytnout pouze banka se sídlem v České republice nebo oprávněná působit v České republice jako banka na základě povolení ČNB podle zák. č. 21/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dokladem o složení dražební jistoty je záruční listina. Záruční listina musí být psána v českém jazyce a musí v ní být uvedeno, že banka uspokojí dražebníka MART - servis s.r.o., IČ 26159678, se sídlem: Dykova 53/10, Praha 10-Vinohrady, PSČ 101 00 do výše 1,000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých), bude-li k tomu dražebníkem písemně vyzvána, jestliže účastník dražby zmaří veřejnou dražbu dobrovolnou, kde návrhatelem je Incoll Services Ltd., se sídlem Geneva Place, Waterfront Drive, Poštovní schránka 3469, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy, předmětem dražby je pohledávka za společností BESTSPORT akciová společnost a dražba se koná dne 02. října 2008 od 14:00 hod. na adrese Praha 10, Vinohrady, Dykova 53/10, PSČ 101 00. Doba platnosti bankovní záruky musí být nejméně do dne 31. prosince 2008 a v záruční listině nesmí být uvedeny žádné námitky a výhrady podmiňující nárok dražebníka na vyplacení částky 1,000.000,- Kč kromě námítky, že výzva o plnění z bankovní záruky byla podána po vypršení platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná jiná ustanovení, která by omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala jakékoliv povinnosti nutné k jejich uplatnění například doložení určitých skutečností či podobně, s výjimkou povinnosti vyzvat banku písemně k plnění z bankovní záruky.
2. Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet dnem 01. září 2008 a končí v případě bankovní záruky v 17:00 hod. dne 01. října 2008.
3. Doklad o složení dražební jistoty je účastník povinen předložit dražebníkovi před zahájením dražby.
4. Složenou dražební jistotu vrátí dražebník účastníkovi, jenž se nestal vydražitelem bez zbytečného odkladu po skončení dražby převodem na účet účastníka, popřípadě vrátí účastníkovi záruční listinu.
5. Dražební jistotu nelze složit v hotovosti do rukou dražebníka.

Dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením.

VIII. Minimální příhoz: 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých)

IX. Vstupné pro veřejnost: 100,- Kč

X. Průběh dražby:

1. Přístup do dražební místnosti bude účastníkům dražby umožněn 60 minut před zahájením dražby. Účastníci dražby jsou povinni prokázat dražebníkoví před vstupem do dražební místnosti svoji totožnost, a jedná-li se o právnickou osobu své oprávnění jednat za účastníka dražby, tj. výpis společnosti z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců) popřípadě jiné doklady v originále či ověřené kopii prokazující oprávnění jednat za právnickou osobu. Účastník dražby se může nechat zastoupit při dražbě zmocněncem na základě úředně ověřené plné moci.
2. Účastníci dražby jsou dále povinni nechat se zapsat do seznamu účastníků dražby a předat dražebníkoví písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.
3. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba 15 minut před zahájením dražby, a to po zaplacení vstupného.
4. Účastníci dražby jsou po dobu přítomnosti v dražební místnosti povinni zdržet se jakéhokoli jednání narušujícího průběh dražby a jsou povinni řídit se pokyny licitátora.
5. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Poté následuje vyvolání. Po vyvolání mohou účastníci dražby činit podání.
6. Dražba bude skončena udělením příklepu, případně ukončením dražby, pokud nebude při dražbě učiněno ani nejnižší podání ohledně posledního předmětu dražby.
7. Účastník, který vydraží předmět dražby je povinen před opuštěním dražební místnosti podepsat dražební protokol.

XI. Úhrada ceny dosažené vydražením:

1. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v hotovosti okamžitě po vydražení předmětu dražby. Přesáhne-li cena dosažená vydražením pro předmět dražby částku 200 000,- Kč, je vydražitel povinen ji uhradit **ve lhůtě 10 dnů** ode dne konání dražby na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1248610237/0100 (var.symbolem je rodné číslo nebo IČ vydražitele) nebo po dohodě s dražebníkem v hotovosti v sídle dražebníka. Přesáhne-li cena dosažená vydražením pro předmět dražby částku 500 000,- Kč, je vydražitel povinen ji uhradit **ve lhůtě 50 dnů** ode dne konání dražby na jmenovaný účet dražebníka.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, směnkou ani započtením.
3. Po úhradě ceny dosažené vydražením dražebník vystaví bez zbytečného odkladu vydražiteli dvojmo potvrzení o nabytí vlastnictví k předmětu dražby.
4. Předmět dražby bude vydražiteli předán bez zbytečného odkladu na základě písemného protokolu podepsaného vydražitelem, dražebníkem a návrhovatelem.
5. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě uvedené v odst. 1 dochází ke zmaření dražby. Pokud vydražitel dražbu zmaří, nebo vydraží-li předmět dražby osoba vyloučená z dražby, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, náklady zmařené dražby a náklady případné opakované dražby budou uhrazeny z jimi složené dražební jistoty. V případě, že dražební jistota nebude postačovat k úhradě

těchto nákladů, jsou tito účastníci povinni tyto náklady na výzvu dražebníka zaplatit.

XII. Kontaktní osoba: za dražebníka Martin Čermák, tel. č. 731 53 34 04

XIII. Umístění:

Tato vyhláška se v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. uveřejňuje na:

1. na úřední desce Úřadu městské části Praha 9
2. na úřední desce Úřadu městské části Praha 10
3. v periodickém tisku
4. v místě konání dražby před jejím zahájením
5. na Centrální adrese (www.centralniadresa.cz)
6. na Internetové stránce dražebníka (www.martservis.cz)

V Praze dne 25.08. 2008

.....
MART - servis s.r.o.

zast. Martinem Čermákem, jednatelem