

Protokol o provedení dobrovolné dražby

01/MD/PE/2010

podle § 27 bod 7 zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Místo a termín konání dražby:

- Kancelářské prostory insolvenčního správce na adrese Helénská 4, Praha 2, PSČ 120 00.
- 23. listopadu 2010, zahájení v 17.00 hod.

II. Dražebník: MART - servis s.r.o.

IČ 26159678

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975, PSČ 130 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C., vložka 75585,

III. Úkony při dražbě jménem a na účet dražebníka prováděl

Licitátor: Martin Čermák

r.č. 620219/1567

bytem: Měchenická 2554/4, Praha 4, PSČ 141 00

IV. Forma provedení dražby a odhadnutá cena:

Dražba byla provedena formou dražby dobrovolné nemovitého majetku.

Cena odhadnutá (zjištěná): **8.550.000,- Kč.**

V. Předmět dražby, jeho označení a popis včetně práv, závazků a příslušenství,

5.1 Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- a) Rodinný dům čp. 53, obec Jesenice, část obce Zdiměřice na pozemku parcel.číslo st.135,*
- b) pozemek parc.č. St.135, o výměře 277 m², zastavěná plocha a nádvoří,*
- c) pozemek parc. č. 158/16, o výměře 809 m², orná půda,*
- d) pozemek parc. č. 158/31, o výměře 34 m², ostatní plocha,*

kde nemovitosti uvedené pod písm. a) až d) jsou zapsány na listu vlastnictví č. 569 vedeném

Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ, pro obec Jesenice, kat. území Zdiměřice u Prahy, a to se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvími s nimi souvisejícími.

5.2 Popis předmětu dražby

Rodinný dům 6 + kk je umístěn na samém okraji hlavního města v okrajové části městské části Hrnčiče. Stavba je evidována v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, obec Jesenice, ale fyzicky přímo navazuje na stávající zástavbu městské části Praha 4, Hrnčiče (dům se od Zdiměřic nachází asi 2km a je postavený na hranici katastrálního území Šeberov a Zdiměřice u Prahy). V přímém okolí stavby se nachází výhradně obdobné novostavby nadstandardních rodinných domů, okolní vzdálenější pozemky jsou potom užívány jako orná půda.

Nemovitost – rodinný dům č.p. 53 o velikosti 6+kk, stojí na pozemku parc.č. st 135 na adrese Zdiměřice č.p 53, obec Jesenice, okr.Praha-západ. Dále je předmětem dražby pozemek parc.č. 158/16 o výměře 809m² - orná půda (zahrada) a pozemek parc.č. 158/31 o výměře 34m² - ostatní plocha (bazén). Dům leží v zástavbě obdobných rodinných domů poblíž ulice V Úhoru (na pomezí městských částí Zdiměřice-Hrnčiče). Dům je situován tak, že svým půdorysem nepravidelného tvaru je umístěn na víceméně obdélníkovém pozemku. Ten na jedné delší straně lemuje příjezdová silnice a po zbylých třech stranách sousedí s vedlejšími pozemky (sousedy). Na pozemek je vstup z neuzpevněné komunikace buď prostřednictvím vrátek nebo bránou ke garáži. Okolo domu je zmiňovaná zahrada a níže je za domem vybudován venkovní bazén též na výše uvedeném pozemku. Všechny pozemky spolu tvoří jednotný funkční celek ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 29 m x 41 m, jsou rovinné a oplocené. Součástí předmětu dražby je i vestavěná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu dražební vyhlášky a jejíž fotodokumentace bude zveřejněna na internetových stránkách dražebníka www.martservis.cz. V současné době není dům obýván.

5.3 Práva a závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojené:

5.3.1 Zástavní právo smluvní

- a) Ve výši 3.780.000,- Kč a příslušenství a ve výši 1.220.000,- Kč a příslušenství, oboje ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic, IČ 64948242.

5.3.2 Exekuční řízení

- a) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti sp.zn. EX 209/07-3 na zákl. usn.soudu sp.zn. 13 Nc-29809/2006-9,
- b) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti sp.zn. 117 EX 1364/08-14 na zákl. usn.soudu sp.zn. 65 Nc-1822/2008-8,
- c) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti sp.zn.117 EX 1677/08-8 na zákl. usn.soudu sp.zn. 66 Nc-1803/2008-8,
- d) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti sp.zn. 117 EX 1976/08-8 na zákl. usn.soudu sp.zn. 64 Nc-1823/2008-10,
- e) Nařízení exekuce, sp.zn. 67 Nc 1173/2009-2,
- f) exekuční příkaz k prodeji nemovitosti sp.zn. 99 EX 9749/09-10 na zákl. usn.soudu sp.zn. 67 Nc-2391/2008-11.

5.3.3 Nařízení předběžného opatření, usn.soudu 32 C 200/2008-15. Předběžné opatření bylo dle informace navrhovatele zrušeno, ale dosud nebylo vymazáno z KN.

Práva a závazky na předmětu věcnoucí a s ním spojené, dle bodu 6.7 prodejem v dražbě na návrh insolvenčního správce zaniknou. Dle sdělení navrhovatele není s předmětem spojena žádná nájemní nebo obdobná smlouva či uzavřeno věcné břemeno.

VI. Cena dosažená vydražením.

7.500.000,- Kč

V Praze dne 23. listopadu 2010

.....
MART-servis s.r.o.
dražebník

.....
Martin Čermák
licitátor