

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

kterou se vyhlašuje

veřejná dobrovolná dražba

ev.č.: 01/CPM/PARK/2011

- I. Dražebník:** MART - servis s.r.o.
IČO: 26159678
se sídlem: Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975, PSČ 130 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, v oddíle C., vložka 75585,
koncesní listina evid.č. 310004-105564
zastoupený Martin Čermák, jednatel společnosti
- II. Navrhovatel:** Czech Project Management, a.s.
se sídlem: Praha 1, Revoluční 1003/3, PSČ 110 00
IČ: 27630650
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, v oddíle B, vložka 11348
zastoupený Martinem Bendou, členem představenstva

III. Místo a termín konání dražby:

Sídlo dražebníka na adrese Pod Krejčárkem 975, Praha 3, PSČ 130 00, vchod C,D, 5.patro.
Dražba se uskuteční dne 19.09.2011 od 16:00 hod.

IV. Předmět dražby, jeho označení a popis včetně práv, závazků a příslušenství:

4.1 Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

a) *Plošná stavba – zpevněná panelová plocha o velikosti 1 200 m², neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku jiného vlastníka p.č. 2131/672 zapsaném na LV č. 11627 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Stodůlky,*

b) *včetně příslušenství, které tvoří:*

- *zpevněná plocha-vjezd 6 m²*
- *betonový práh 5,40 m³*
- *oplocení 333 m²*
- *automatická závora vjezdu a výjezdu*

4.2 Popis předmětu dražby

a) Zpevněná plocha – parkoviště

Jedná se o stavební objekt plošné stavby – zpevněné plochy provedené na pozemku p.č. 2131/627 (pozemek je jiného vlastníka, LV č. 11627, k.ú. Stodůlky). Plocha je využívána jako parkoviště osobních, případně lehkých nákladních – dodávkových motorových vozidel s vyznačenou kapacitou 66 parkovacích míst. Plocha parkoviště je přístupná z veřejné silniční komunikace ulice Kettnerova.

Zpevněná plocha je provedena s krytem z betonových prefabrikovaných děrovaných panelů (obdoba zatravnovací dlažby) o tloušťce 180 mm, které jsou osazeny na upraveném podloží provedeném ve skladbě zhutněného kameniva – vibrovaného šterku o tl. vrstvy 240 mm a vyrovnávací vrstvy směsi šterkopísku pro usazení prefabrikátů o tl. vrstvy 40 mm. Půdorysné rozměry stavebního objektu zpevněné plochy činí 80 x 15 m. Zpevněná plocha byla vybudována, zkolaudována a uvedena do provozu v roce 1990. Předmětná zpevněná plocha je po celém obvodu oplocena a přístupna přes automatickou vjezdovou bránu. Současný stavebně technický stav je dobrý, užívání je možné bez evidentních závad.

b) Zpevněná plocha – vjezd

Jedná se o část plochy parkoviště upravené šterkem zalitým vrstvou živičného materiálu o velikosti plochy cca 3,0 x 2,0, a to jako vjezd do prostoru parkoviště, navazující na zpevněné plochy veřejné silniční komunikace. Plocha provedena v roce 1990, stavebně technický stav je vzhledem k jednoduchému provedení zhoršený.

c) Betonový práh

Jedná se o betonový monolitický práh provedený u severozápadní strany parkoviště o šířce 60 cm sloužící jako ohrazení plochy, od které jsou pokládány prefabrikované panely zpevněné plochy parkoviště. Práh byl vybudován v roce 1990, stavebně technický stav je dobrý.

d) Oplocení

Jedná se o oplocení zpevněné plochy uvedené výše. Toto oplocení je provedeno po celém obvodu zpevněné plochy o délce 185 m z ocelového pletiva o výšce 180 cm upevněného na ocelové sloupky distančně stabilizované příčnými ocelovými trubkami ve výšce 80 cm. Povrchová úprava sloupků je nátěrem, pletivo ocelové pozinkované. Oplocení provedeno a zkolaudováno společně s elektropřípojkou pro závoru v roce 2003, jeho stavebně technický stav je dobrý bez viditelného poškození. V prostoru vjezdu je osazena automatická závora.

e) Automatická závora – komplet

Jedná se o automatickou vjezdovou závoru pro umožnění vjezdu a výjezdu vozidel. Opatřena je optickými čidly na vjezdu i výjezdu z plochy parkoviště. Zařízení je funkční. Součástí je i příslušná část kabelové elektropřípojky k napájení zařízení.

Žádné další příslušenství nebylo zjištěno.

- Nejnižší podání bylo stanoveno na **1.000.000,- Kč**
(jeden milión korun českých)
- Cena obvyklá v místě a čase byla stanovena znaleckým posudkem č. 3 878-12-2011, vyhotoveným znaleckým ústavem Česká znalecká, a.s., IČ 25260138 na částku **1,100.000,- Kč (jeden milión sto tisíc korun českých)**. Originál posudku je k nahlédnutí u dražebníka.

- Dražba ev.č. 01/CPM/PARK/2011 bude pro vydražitele provedena bezplatně.
- Údaje o předmětu dražby nebo jeho části, zejména pak popis stavu, práva a závazky na něm vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu daného dražební vyhláškou.

V. Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojené:

5.1 - na užívání předmětu dražby je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou ode dne 15.04.2011 s měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů, která začíná běžet v měsíci následujícím po měsíci ve kterém byla výpověď jedné ze smluvních stran doručena. Nájemcem a provozovatelem parkoviště je společnost **ERIZO spol. s r.o.**, IČ 27592642, se sídlem Praha 6, Liboc, Pod Cihelnou 654/2, PSČ 161 00.

Závazek uvedený pod bodem 5.1 prodejem v dražbě nezaniká a působí vůči vydražiteli.

VI. Prohlídky předmětu dražby:

a) dne 12.09. 2011 od 10:00 hod.

b) dne 14.09. 2011 od 10:00 hod.

Sraz účastníků bude před předmětem dražby ul. Kettnerova, Praha-Stodůlky

Účastníci prohlídky jsou povinni před začátkem prohlídky prokázat svoji totožnost pověřenému zástupci dražebníka. V průběhu prohlídky jsou účastníci povinni zdržet se jednání, kterým by narušovali její průběh.

VII. Dražební jistota:

250.000,- Kč

(dvě stě padesát tisíc korun českých)

1. Dražební jistotu je možno složit:

- **převodem nebo složením na bankovní účet** vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-9129100257/0100. Variabilním symbolem je rodné číslo, popřípadě IČ účastníka. Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka s odečtením příslušné částky ve prospěch účtu dražebníka nebo bankovní složenka.
- **formou bankovní záruky.** Bankovní záruku může poskytnout pouze banka se sídlem v České republice nebo oprávněná působit v České republice jako banka na základě povolení ČNB podle zák. č. 21/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dokladem o složení dražební jistoty je záruční listina. Záruční listina musí být psána v českém jazyce a musí v ní být uvedeno, že banka uspokojí dražebníka MART - servis s.r.o., IČ 26159678, se sídlem: Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975, PSČ 130 00 do výše 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), bude-li k tomu dražebním písemně vyzvána, jestliže účastník dražby zmaří veřejnou dražbu dobrovolnou, kde navrhovatelem je Czech Project Management, a.s., IČ 27630650, se sídlem Praha 1, Revoluční 1003/3, PSČ 110 00, předmětem dražby je nemovitost uvedená v dražební vyhlášce pod bodem 4.1, dražba se koná dne 19.09.2011 od 16:00 hod. v sídle dražebníka na adrese Pod Krejčárkem 975, Praha 3, PSČ 130 00, vchod C,D, 5.patro. Doba platnosti bankovní záruky musí být nejméně do dne 31.12.2011 a v záruční listině nesmí být uvedeny žádné námitky a výhrady podmiňující nárok dražebníka na vyplacení částky 250.000,- Kč kromě námitky, že výzva o plnění z bankovní záruky byla podána po vypršení platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná jiná

ustanovení, která by omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv z bankovní záruky či mu ukládala jakékoliv povinnosti nutné k jejich uplatnění například doložení určitých skutečností či podobně, s výjimkou povinnosti vyzvat banku písemně k plnění z bankovní záruky.

➤ **Složením v hotovosti k rukám dražebníka** - pouze po předchozí domluvě, viz. čl.XII.

2. Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet dnem 20.08.2011 a končí v případě bankovní záruky v 17:00 hod. dne 16.09.2011.
3. Doklad o složení dražební jistoty je účastník povinen předložit dražebníkovi před zahájením dražby.
4. Složenou dražební jistotu vrátí dražebník účastníkovi, jenž se nestal vydražitelem bez zbytečného odkladu po skončení dražby převodem na účet účastníka, popřípadě vrátí účastníkovi záruční listinu.
5. Dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením.

VIII. Nejnižší příhoz: 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých)

IX. Vstupné pro veřejnost: 100,- Kč (slovy sto korun českých)

X. Průběh dražby:

1. Přístup do dražební místnosti bude účastníkům dražby umožněn 30 minut před zahájením dražby. Účastníci dražby jsou povinni prokázat dražebníkovi před vstupem do dražební místnosti svoji totožnost, a jedná-li se o právnickou osobu své oprávnění jednat za účastníka dražby, tj. výpis společnosti z obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tři měsíců) popřípadě jiné doklady v originále či ověřené kopii prokazující oprávnění jednat za právnickou osobu. Účastník dražby se může nechat zastoupit při dražbě zmocněncem na základě úředně ověřené plné moci.
2. Účastníci dražby jsou dále povinni nechat se zapsat do seznamu účastníků dražby a předat dražebníkovi písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou osobami vyloučenými z dražby.
3. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba 15 minut před zahájením dražby, a to po zaplacení vstupného.
4. Účastníci dražby jsou po dobu přítomnosti v dražební místnosti povinni zdržet se jakéhokoli jednání narušujícího průběh dražby a jsou povinni řídit se pokyny licitátora.
5. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Poté následuje vyvolání. Po vyvolání mohou účastníci dražby činit podání.
6. Dražba bude skončena udělením příklepu, případně ukončením dražby, pokud nebude při dražbě učiněno ani nejnižší podání ohledně posledního předmětu dražby.
7. Účastník, který vydraží předmět dražby je povinen před opuštěním dražební místnosti podepsat dražební protokol.

XI. Úhrada ceny dosažené vydražením:

1. Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit v hotovosti okamžitě po vydražení předmětu dražby. Přesáhne-li cena dosažená vydražením pro předmět dražby částku 200 000,- Kč, je vydražitel povinen ji uhradit **ve lhůtě 10 dnů** ode dne konání dražby na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-9129100257/0100 (var.symbolem je rodné číslo nebo IČ vydražitele) nebo po dohodě s dražebníkem v hotovosti v sídle dražebníka. Přesáhne-li cena dosažená vydražením pro předmět dražby částku 500 000,- Kč, je vydražitel povinen ji uhradit **ve lhůtě 50 dnů** ode dne konání dražby převodem nebo složením v hotovosti na jmenovaný účet dražebníka.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, směnkou ani započtením.
3. Po úhradě ceny dosažené vydražením dražebník vystaví bez zbytečného odkladu vydražiteli dvojmo potvrzení o nabytí vlastnictví k předmětu dražby.
4. Předmět dražby bude vydražiteli předán bez zbytečného odkladu na základě písemného protokolu podepsaného vydražitelem, dražebníkem a navrhovatelem.
5. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě uvedené v odst. 1 dochází ke zmaření dražby. Pokud vydražitel dražbu zmaří, nebo vydraží-li předmět dražby osoba vyloučená z dražby, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, náklady zmařené dražby a náklady případné opakované dražby budou uhrazeny z jimi složené dražební jistoty. V případě, že dražební jistota nebude postačovat k úhradě těchto nákladů, jsou tito účastníci povinni tyto náklady na výzvu dražebníka zaplatit.

XII. Kontaktní osoba: za dražebníka Martin Čermák, tel. č. 731 53 34 04

XIII. Umístění:

Tato vyhláška se v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. uveřejňuje na:

1. na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 a Praha 13
2. v místě konání dražby před jejím zahájením
3. na Centrální adrese (www.centralniadresa.cz)
4. na Internetové stránce dražebníka (www.martservis.cz)

V Praze dne 15.08.2011

.....
MART - servis s.r.o.
zast. Martin Čermák, jednatel spol.