

Protokol o provedení dobrovolné dražby

01/CPM/PARK/2011

podle § 27 zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Místo a termín konání dražby:

- Prostory sídla dražebníka na adrese Pod Krejčárkem 975, Praha 3, PSČ 130 00.
- 19. září 2011, zahájení v 16.00 hod.

II. Dražebník: MART - servis s.r.o.

IČ 26159678

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Pod Krejčárkem 975, PSČ 130 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C., vložka 75585,

III. Úkony při dražbě jménem a na účet dražebníka prováděl

Licitátor: Martin Čermák

r.č. 620219/1567

bytem: Měchenická 2554/4, Praha 4, PSČ 141 00

IV. Forma provedení dražby:

Dražba byla provedena formou dražby dobrovolné nemovitosti.

V. Předmět dražby, jeho označení a popis včetně práv, závazků a příslušenství,

5.1 Předmětem dražby byla:

a) *Plošná stavba – zpevněná panelová plocha veřejného parkoviště o velikosti 1 200 m², neevidovaná v katastru nemovitostí, na pozemku jiného vlastníka p.č. 2131/672 zapsaném na LV č. 11627 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Stodůlky,*

b) *včetně příslušenství, které tvoří:*

- *zpevněná plocha-vjezd 6 m²*
- *betonový práh 5,40 m³*
- *oplocení 333 m²*
- *automatická závora vjezdu a výjezdu*

5.2 Popis předmětu dražby a jeho příslušenství:

a) Zpevněná plocha – parkoviště

Jedná se o stavební objekt plošné stavby – zpevněné plochy provedené na pozemku p.č. 2131/627 (pozemek je jiného vlastníka, LV č. 11627, k.ú. Stodůlky). Plocha je využívána jako parkoviště osobních, případně lehkých nákladních – dodávkových motorových vozidel s vyznačenou kapacitou 66 parkovacích míst. Plocha parkoviště je přístupná z veřejné silniční komunikace ulice Kettnerova.

Zpevněná plocha je provedena s krytem z betonových prefabrikovaných děrovaných panelů (obdoba zatravnovací dlažby) o tloušťce 180 mm, které jsou osazeny na upraveném podloží provedeném ve skladbě zhutněného kameniva – vibrovaného šterku o tl. vrstvy 240 mm a vyrovnávací vrstvy směsi šterkopísku pro usazení prefabrikátů o tl. vrstvy 40 mm. Půdorysné rozměry stavebního objektu zpevněné plochy činí 80 x 15 m. Zpevněná plocha byla vybudována, zkolaudována a uvedena do provozu v roce 1990. Předmětná zpevněná plocha je po celém obvodu oplocena a přístupna přes automatickou vjezdovou bránu. Současný stavebně technický stav je dobrý, užívání je možné bez evidentních závad.

b) Zpevněná plocha – vjezd

Jedná se o část plochy parkoviště upravené šterkem zalitým vrstvou živичného materiálu o velikosti plochy cca 3,0 x 2,0, a to jako vjezd do prostoru parkoviště, navazující na zpevněné plochy veřejné silniční komunikace. Plocha provedena v roce 1990, stavebně technický stav je vzhledem k jednoduchému provedení zhoršený.

c) Betonový práh

Jedná se o betonový monolitický práh provedený u severozápadní strany parkoviště o šířce 60 cm sloužící jako ohraničení plochy, od které jsou pokládány prefabrikované panely zpevněné plochy parkoviště. Práh byl vybudován v roce 1990, stavebně technický stav je dobrý.

d) Oplocení

Jedná se o oplocení zpevněné plochy uvedené výše. Toto oplocení je provedeno po celém obvodu zpevněné plochy o délce 185 m z ocelového pletiva o výšce 180 cm upevněného na ocelové sloupky distančně stabilizované příčnými ocelovými trubkami ve výšce 80 cm. Povrchová úprava sloupků je nátěrem, pletivo ocelové pozinkované. Oplocení provedeno a zkolaudováno společně s elektropřípojkou pro závoru v roce 2003, jeho stavebně technický stav je dobrý bez viditelného poškození. V prostoru vjezdu je osazena automatická závora.

e) Automatická závora – komplet

Jedná se o automatickou vjezdovou závoru pro umožnění vjezdu a výjezdu vozidel. Opatřena je optickými čidly na vjezdu i výjezdu z plochy parkoviště. Zařízení je funkční. Součástí je i příslušná část kabelové elektropřípojky k napájení zařízení.

Žádné jiné příslušenství nebylo zjištěno.

5.3 Práva a závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojené:

na užívání předmětu dražby je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou ode dne 15.04.2011 s měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodů, která začíná běžet v měsíci následujícím po měsíci ve kterém byla výpověď jedné ze smluvních stran doručena.

Nájemcem a provozovatelem parkoviště je společnost **ERIZO spol. s r.o.**, IČ 27592642, se sídlem Praha 6, Liboc, Pod Cihelnou 654/2, PSČ 161 00.

Závazek uvedený pod bodem 5.1 prodejem v dražbě nezaniká a působí vůči vydražiteli.

VI. Cena dosažená vydražením činí: **1.460.000,- Kč**

VII. Cena obvyklá stanovená znalcem: **1.100.000,- Kč**

V Praze dne 19.09.2011

.....
MART-servis s.r.o.-dražebník