

Protokol o provedení dobrovolné dražby

01/DT/OS/2014

podle § 27 zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. Místo a termín konání dražby:

- Prostory sídla dražebníka na adrese Pod Krejcárkem 975, Praha 3, PSČ 130 00.
- 13. srpna 2014, zahájení v 17.30 hod.

II. Dražebník: MART - servis s.r.o.

IČ 26159678

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Pod Krejcárkem 975, PSČ 130 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C., vložka 75585,

III. Úkony při dražbě jménem a na účet dražebníka prováděl

Licitátor: Martin Čermák

nar. 19.02.1962

bytem: Měchenická 2554/4, Praha 4, PSČ 141 00

IV. Forma provedení dražby:

Dražba byla provedena formou dražby dobrovolné nemovitosti.

V. Předmět dražby, jeho označení a popis včetně práv, závazků a příslušenství,

5.1 Předmětem dražby byly:

- **Bytová jednotka č. 1249/7** , (dále jako „**Jednotka**“) v budově č.p. 1249, bytový dům(dále jako „**Budova**“) postavené napozemku parc.č. 1322/15,
- **Spoluvlastnický podíl** o velikosti 356/10000 na společných částech budovy č.p. 1249 a na pozemcích parc. č. 1319/11, parc.č. 1319/12, parc. č. 1320/8, parc. č. 1322/15, parc. č. 1322/16, parc. č. 1322/17, parc. č. 1322/18 a parc. č. 1322/19.

Výše uvedené nemovité věci se nachází v obci Praha, a jsou zapsány na LV č. 2808 (bytová jednotka) a LV č. 1151 (budova a pozemky) v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Suchdol.

4.2 Popis předmětu dražby

Bytová jednotka se nachází v domě č.p. 1249/8 na Suchdolském náměstí, bytová jednotka má číslo 7, městská část Praha 6-Suchdol, katastrální území 729981 Suchdol. Byt se nachází 2 minuty chůze od stanice autobusů MHD a následně 15 minut jízdy na metro A „Dejvická“. Bytový dům byl dle předložených podkladů a dle zjištění na místě postaven roku 2006, je průběžně udržován. Bytová jednotka se nachází v prvním patře tj. ve 2. NP tohoto cihlového bytového domu. S vlastnictvím bytu je spojeno právo užívání skladu (komory) na chodbě před bytem a garážového stání č. 3507 umístěného v 1.PP Budovy.

Bytovou jednotku tvoří byt o velikosti 3 + kk s celkovou podlahovou plochou bytové jednotky o výměře **88,40 m²**, přičemž bytová jednotka se skládá ze tří pokojů, vstupní chodby, kuchyňského koutu v obývacím pokoji, koupelny, WC, šatny, která je pouze výklenkem a komory na patře mimo byt jako sklepní kóje.

Byt je stejně jako dům dobře udržovaný, byt má vytápění samostatně plynovým kotlem etážovým ústředním topením, v místnostech jsou radiátory Radik. Podlahy jsou v pokojích plovoucí podlahy, na chodbě, WC a v koupelně dlažba. Dům i byt mají plynovou přípojku. V domě je výtah, okna jsou plastová s venkovními žaluziemi. Dveře dřevěné s obložkou. V kuchyni je elektrický sporák, elektrická myčka, lednice s mrazákem, vše značky Gorenje. Výhled z oken je směrem západním na Suchdolské náměstí, částečný výhled.

Součástí bytové jednotky je její vnitřní instalace, trubní rozvody včetně zařizovacích předmětů, elektroinstalace včetně osvětlovacích těles a slaboproud. Součástí jsou dále uzavírací ventily oddělující bytové rozvody od stoupacích vedení, bytové elektrojističe. Součástí jednotky nejsou stoupací vedení. K bytu patří vnitřní a vstupní dveře včetně zárubní, okna, nenosné příčky, podlahová krytina.

Společné části domu- základy budovy včetně izolací, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, obvodové a nosné zdi, fasády, střecha včetně nosných konstrukcí, hromosvody, okapy a jiné klempířské konstrukce, vchod do budovy včetně dveří, schodiště, chodby, dveře a okna přímo přístupná ze společných částí budovy, nejsou-li součástí jednotky, společné sklepní prostory, rozvody vody až po uzavírací ventily pro jednotky, společné svody kanalizačních odpadů až po napojení odpadů z bytů či nebytových prostor, rozvody elektrické energie až po elektroměry jednotlivých bytů a el. zařízení mimo byty včetně domovní elektroinstalace, rozvod domovního telefonu, domovních zvonků, osvětlení chodby a osvětlení jiných společných prostor, osobní výtah včetně strojovny a výtahové šachty.

Celkově je byt v dobrém stavu, je prakticky nový.

Příslušenství pohledávky:

- 1) Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 3.200.000,- Kč s příslušenstvím a pro budoucí pohledávky do výše 3.200.000,- Kč. Toto právo je ve prospěch spol. RÁJ NEMOVITOSTÍ s.r.o., IČ 26959232, se sídlem Jičínská 2285/4, 130 00 Praha 3.
- 2) Nařízení exekuce, které vydal soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, Exekutorský úřad Litoměřice dle usnesení OS v Praze 6, č.j. 34 EXE 1182/2010.
- 3) Zástavní právo exekutorské, pro pohledávku ve výši 12.575,- Kč a náklady řízení dle exekučního příkazu č.j. 124 EX 4214/2010.
- 4) Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydaný pod č.j. 124 EX 4214/2010.
- 5) Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydaný pod č.j. 134 EX 04937/2013.
- 6) Zástavní právo exekutorské, pro pohledávku ve výši 8.676,- Kč s příslušenstvím dle exekučního příkazu č.j. 134 EX 04937/2013.
- 7) Podzástavní právo pro pohledávku ve výši 2.493.742,- Kč s příslušenstvím zřízené na základě smlouvy ze dne 01.10.2013 ve prospěch M & F HOLDING LIMITED, id.číslo 303868, Diagorou 4, KERMIA BUILDING, Nicosia, Kypr.

Jiná práva a závazky nebo příslušenství nebylo zjištěno.

Práva a závazky uvedené pod body 1) až 7) tohoto článku vydražením a zaplacením ceny dosažené vydražením, v souladu se zákonem č.182/2006 Sb. (Insolvenční zákon) v platném znění zanikají.

VI. Cena obvyklá v místě a čase byla stanovena na částku **4.200.000,- Kč**

VII. Navrhovatelem a zároveň bývalým vlastníkem (disponentem) byl:

JUDr. David Termer

kancelář: Praha 1 Opatovická 24/156, PSČ 11000

insolvenční správce úpadce

Olga Solovieva

bytem: Praha 6-Suchdol, Suchdolské nám. 1249, PSČ 165 00

nar.: 01.02.1963

VIII. Nejnižší podání bylo stanoveno na **3.850.000,- Kč**.

IX. Předmět dražby byl vydražen: **NE** (nebylo učiněno ani nejnižší podání)

Příklep byl udělen v hod.

Vydražitel předmětu dražby:

.....
.....
.....

Cena dosažená vydražením:

Kč

slovy

korun českých

.....
podpis vydražitele

V Praze dne 13.08.2014

.....
MART-servis s.r.o.-dražebník

.....
Martin Čermák - licitátor